

Số: 46/QĐ-UBND

Mường Kim, ngày 16 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trang trại chăn
nuôi lợn tại xã Mường Kim

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MƯỜNG KIM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND tỉnh Lai Châu chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn tại xã Mường Kim;

Căn cứ Công văn số 5878/UBND-KTN ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển nông nghiệp Lai Châu được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Báo cáo số 6121/BC-SNNMT ngày 19/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu về kết quả Thẩm định chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm Trích đo bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, xin thuê đất dự án đầu tư: Trang trại chăn nuôi lợn tại xã Mường Kim;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Mường Kim tại Tờ trình số 24/TTr-KT ngày 15/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của UBND xã Mường Kim và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Loại đất: Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS): 34.647,3 m²;

Nguồn gốc quản lý: Đất do Nhà nước quản lý (UBND xã Mường Kim, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu).

(Có biểu tổng hợp kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Trang trại chăn nuôi lợn tại xã Mường Kim. Chủ đầu tư lựa chọn phương án thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi theo điểm c, khoản 1, Điều 127 Luật Đất đai năm 2024 và đã được UBND tỉnh Lai Châu chấp thuận tại Văn bản số 5878/UBND-KTN ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển nông nghiệp Lai Châu được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. Phần diện tích đất Chủ đầu tư đề nghị UBND xã Mường Kim thu hồi là đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý, mà không tách được thành dự án độc lập, việc thu hồi đất được thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 59 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

3. Vị trí, ranh giới và thông tin các thửa đất thu hồi: Tại trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn tại xã Mường Kim đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt, nghiệm thu sản phẩm ngày 19/12/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Mường Kim: Có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư các bản nơi có đất thu hồi. Quản lý chặt chẽ đối với phần diện tích đất đã thu hồi, khi chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Mường Kim: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Mường Kim.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Than Uyên: Có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển nông nghiệp Lai Châu (Chủ đầu tư): Thực hiện thủ tục xin thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Than Uyên; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu; Công ty TNHH đầu

tư xây dựng và phát triển nông nghiệp Lai Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lò Quyết Thắng

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH KHU ĐẤT THU HỒI**Dự án: Trang trại chăn nuôi lợn tại xã Mường Kim**

Địa điểm tại: xã Mường Kim, tỉnh Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND xã Mường Kim)

Đơn vị tính: m²

STT	Theo kết quả đo đạc									
	Tên chủ sử dụng quản lý	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Số thửa	Loại đất	Diện tích	Diện tích xin thuê	Diện tích thu hồi chia ra các loại đất		Ghi chú
								Tổng	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	13	22
1	TTPT Quỹ đất tỉnh Lai Châu	Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu	117	446	DCS	33.992.2	33.992.2	33.992.2	33.992.2	
2	UBND xã Mường Kim	Xã Mường Kim, tỉnh Lai Châu	117	448	DCS	795.8	655.1	655.1	655.1	
	Tổng					34.788.0	34.647.3	34.647.3	34.647.3	